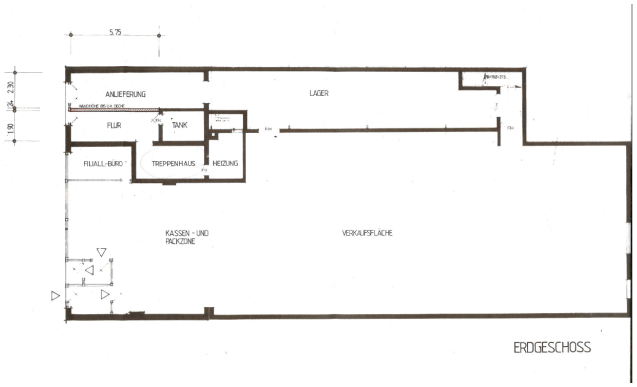
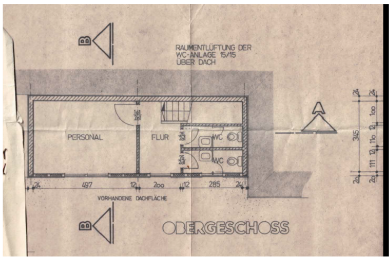
Brunsbüttel // Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus zu verkaufen



Objektart:	Wohn-/ Geschäftshaus
Verfügbar ab:	Auf Anfrage
Adresse:	Koogstraße 88 25541 Brunsbüttel
Wohnfläche:	ca. 123 m²
Balkon/Terrasse:	Nein
Aufzug:	Nein
Baujahr:	1972
ÖPNV zu Fuß:	5 Min.
Hauptbahnhof:	15 Min.
Flughafen:	75 Min.
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	siehe Preisliste
Provision:	provisionsfrei





Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Ausstattung

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG

HEIZUNG

- Zentralheizung
- Energieträger: Gas

ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

AUSSTATTUNG

- Ausstattungsqualität: Normal

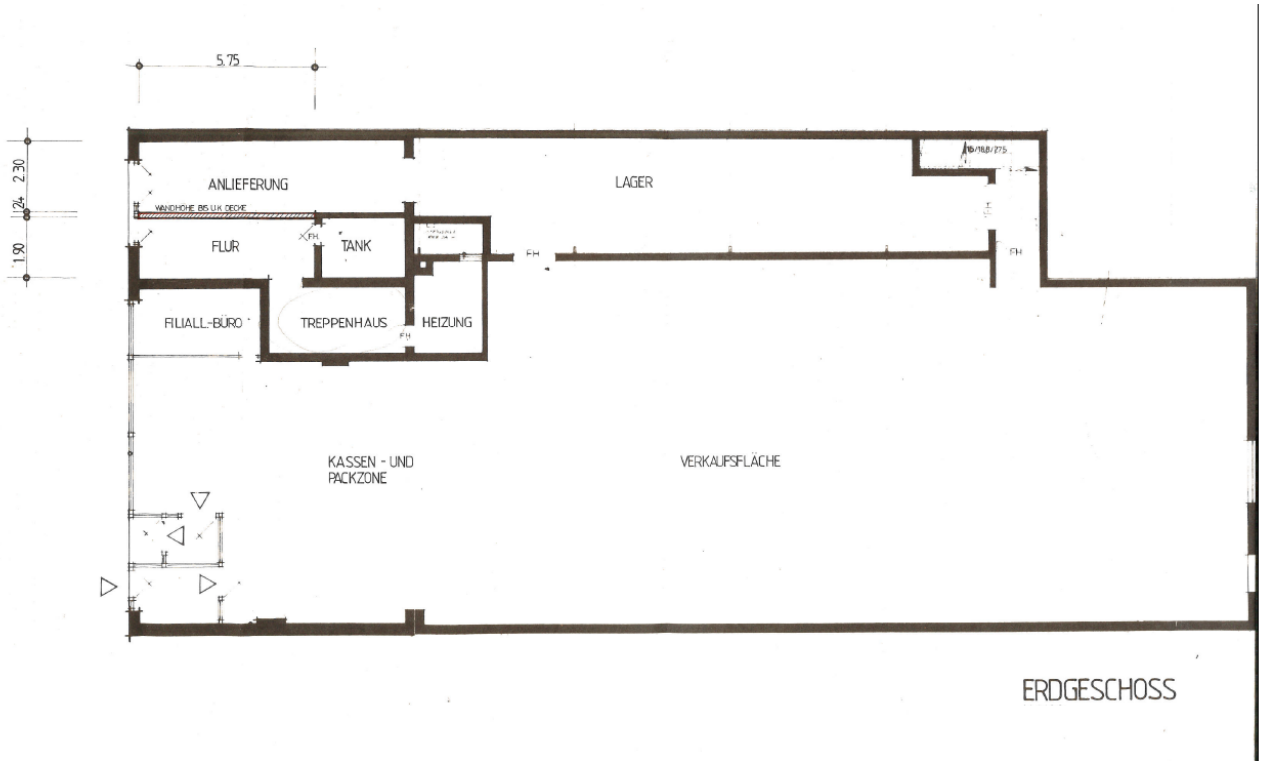
Wohnfläche	**123 m²**

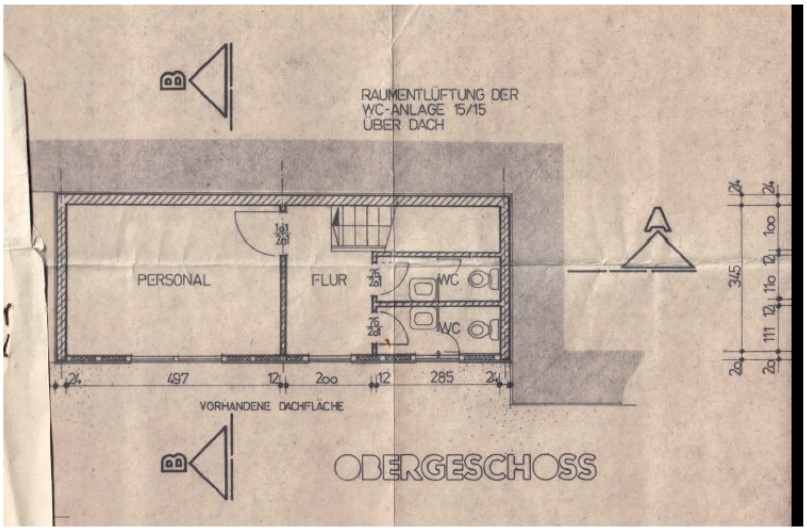
Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Grundriss





Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Baujahr 1972 in zentraler Innenstadtlage von Brunsbüttel. Im Erdgeschoss befindet sich eine derzeit leerstehende Gewerbeeinheit, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Im 1. Obergeschoss liegen zwei Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 51 m² und ca. 72 m². Das Objekt befindet sich an einer belebten Einkaufsstraße mit guter Sichtbarkeit und hoher Frequenz. Stellplätze stehen direkt am Objekt zur Verfügung und erhöhen die Attraktivität für Gewerbe- und Wohnnutzung gleichermaßen.

Rechtlicher Hinweis

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462