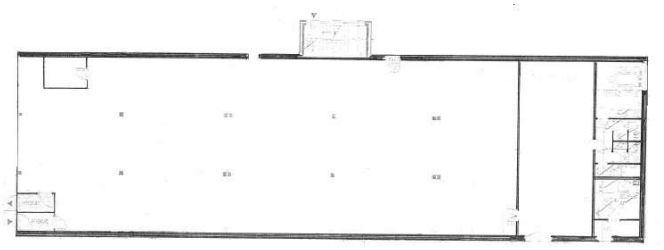
# Attraktive Gewerbefläche in Witten – ideale Erreichbarkeit & viele Stellplätze

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG



| | |
|---|---|
| **Objektart:** | Verkaufsfläche |
| **Verfügbar ab:** | 01.05.2026 |
| **Adresse:** | Bodenborn 81<br>58452 Witten |
| **Gesamtfläche:** | ca. 760 m² |
| **Balkon/Terrasse:** | Nein |
| **Aufzug:** | Nein |
| **Baujahr:** | 1991 |
| **Lageart:** | A-Lage |
| **ÖPNV zu Fuß:** | 1 Min. |
| **Hauptbahnhof:** | 7 Min. |
| **Autobahn:** | 20 Min. |
| **Flughafen:** | 60 Min. |
| **Miete:** | 3.800,00 € |
| **Betriebskosten:** | siehe Preisliste |
| **Kaution:** | 2 Kaltmieten |



**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

# Ausstattung

MEYER
IMMOBILIENVERWALTUNG

## AUSSTATTUNG

- Bodenbelag: Fliesen

## HEIZUNG

- Zentralheizung
- Energieträger: Erdgas schwer

## ZUSTAND

- Zustand: Gepflegt

## PARKEN

- 40 Stellplätze

## ZUGANG

- Anlieferung: Anfahrt von hinten

## ENERGIE

- Energieausweis vorhanden (Verbrauch: 58 kWh/(m²*a))

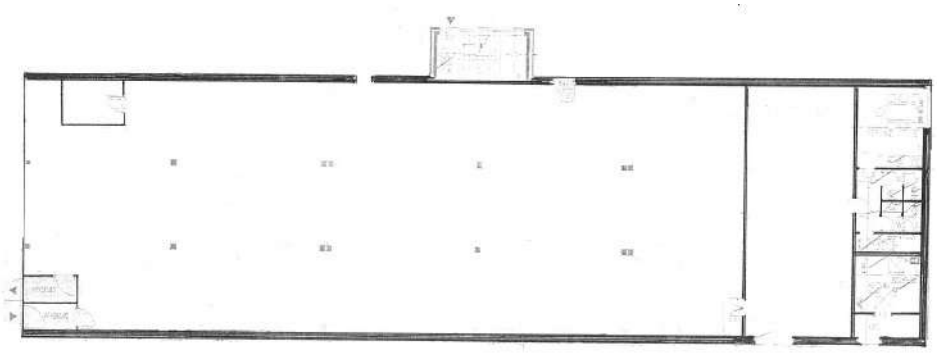
| | |
|---|---|
| Verkaufsfläche | 550 m² |
| Nebenfläche | 210 m² |
| **Gesamtfläche** | **760 m²** |

**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

# Grundriss



**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462

## Objektbeschreibung

Die zu vermietende Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in verkehrsgünstiger Lage an einer stark frequentierten Straße im Ortsteil Witten-Bommern. Die Einheit bietet eine großzügige Verkaufsfläche von ca. 550 m² sowie zusätzliche ca. 210 m² Lager- und Personalräume.

**Rechtlicher Hinweis**

Die Inhalte dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Dennoch können Fehler oder Abweichungen nicht vollständig ausgeschlossen werden. Alle Flächenangaben sind ca.-Werte und basieren auf Planungsunterlagen; sie können sich nach Fertigstellung noch geringfügig ändern. Die dargestellten Fotos dienen ausschließlich Illustrationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Dieses Exposé sowie die darin enthaltenen Texte und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt.

**Meyer Immobilien Verwaltungs GmbH**
Geschäftsführer: Gerrit Meyer und
Katharina Meyer
Münsterstraße 30
48291 Telgte

Telefon: 02504 88969-0
Telefax: 02504 88969-10
info@meyer-iv.de
www.meyer-iv.de

Amtsgericht Münster, HRB 10841
Steuer Nr. 346 / 5873 / 0462